ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 14 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 12

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/42638/1215/90

Αναθεώρηση τμήματος του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού της Κοινότητας Επανομής Ν. Θεσσαλονίκης και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α'), όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3, 9, 11, 29, 70 καθώς και τα κεφάλαια Γ' και Δ' αυτού.
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α'), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ/γμα 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/ Α').
3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/1986 (ΦΕΚ 70/Α') «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».
4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α'), όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ισχύουν.
5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α'), όπως τροποποιήθκαν, συμπληρώθηκαν και ισχύουν.
6. Τις διατάξεις του Ν. 651/1977 (ΦΕΚ 207/Α') και ειδικότερα του άρθρου 12 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
7. Την με αριθμ. 60583/4257/7.9.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Επανομής της Κοινότητας Επανομής (Ν. Θεσσαλονίκης)» (ΦΕΚ 590/Δ').
8. Το ρυμοτομικό σχέδιο Επανομής που εγκρίθηκε με την αριθμ. ΔΠ 45282/π.ε./11.1.1979 (ΦΕΚ 122/Δ') απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης και τροποποιήθηκε με την αριθμ. ΔΠ/ΠΜ/16471/19.1.1984 (ΦΕΚ 139/Δ') απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης, καθώς και την τροποποίηση των όρων δομήσεως Κοινότητας Επανομής που εγκρίθηκε με την αριθ. ΔΠ 759/13.2.1980 (ΦΕΚ 187/Δ') απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης.
9. Τις γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Επανομής με αριθμούς 66/1988, 111/1988, 54/1989, 60/1990 και 72/1990.
10. Τις πράξεις γνωμοδότησης του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Ν. Θεσ/νίκης με αριθμούς 41/1990, 964/1990, 452/1991 και 859/1991.

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η αναθεώρηση τμήματος του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού της Κοινότητας Επανομής Ν. Θεσσαλονίκης και συγκεκριμένα τμημάτων των δύο πολεοδομικών ενοτήτων με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, κοινοχρήστων χώρων οδών, πεζοδρόμων, χώρου πλατείας, χώρων κοινόχρηστου πρασίνου – πρασίνου αναψυχής, χώρου παιδικής χαράς, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων (P), χώρου πολιτιστικού κέντρου, χώρου κέντρου νεότητας, χώρων Ιερού Ναού, χώρων σχολείου (Νηπιαγωγείου, Δημοτικού), χώρου παιδικού σταθμού, χώρου διοικητικού κέντρου, χώρου αστυνομικού τμήματος, χώρου κοινοτικής αγοράς, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα συνημμένα στην παρούσα απόφαση και θεωρημένα από την Διευθύντρια της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Ν. Θεσσαλονίκης σχετικά δέκα (10) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, αντίγραφα των οποίων δημοσιεύονται μαζί με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής, όπου σύμφωνα με το άρθρο 1 αναθεωρείται το ρυμοτομικό σχέδιο.

Άρθρο 3.

Κατηγορίες χρήσεων γης

Στους οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπονται οι παρακάτω χρήσεις:

α) Στις περιοχές χωρίς χαρακτηριστικό στοιχείο επιτρέπονται οι χρήσεις αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 2 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 166/Δ') «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης».

β) Στις περιοχές με χαρακτηριστικό στοιχείο Κ επιτρέπονται οι χρήσεις πολεοδομικού κέντρου – κεντρικής λειτουργίας πόλης – τοπικού κέντρου συνοικίας – γειτονιάς, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 4 του παραπάνω Δ/τος.

Άρθρο 4.

ΖΕΚ

Καθορίζονται Ζώνες Ειδικών Κενήτρων, όπως αυτές φαίνονται με την ένδειξη ΖΕΚ στα Διαγράμματα του άρθρου 1.

Άρθρο 5.

Προκήπια

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2), δύο και μισό (2,5), τριών (3) και τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα του άρθρου 1.

Επίσης επιβάλλονται αποτμήσεις των ρυμοτομικών γραμμών που δημιουργούν προκήπια μεταβλητού πλάτους από δύο (2) μέχρι τέσσερα (4) μέτρα.

Άρθρο 6.

Τομείς όρων και περιορισμών δόμησης

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται κατά τομείς, τα όρια των οποίων φαίνονται στα ίδια διαγράμματα του άρθρου 1, όπως

αναγράφεται στα παρακάτω άρθρα, με την επιφύλαξη των ειδικών όρων δόμησης που κατισχύουν των γενικών.

Άρθρο 7.

Τομέας ΑΙ

7.1. Ελάχιστα όρια αρτιότητας:
Ελάχιστο πρόσωπο δέκα (10) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν διακόσια (200) τ.μ.

Κατά παρέκλιση του προηγουμένου εδαφίου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που είχαν κατά την 26.2.1979 ημέρα δημοσίευσης της έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Επανομής:
α) Ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν εκατόν είκοσι (120) τ.μ.
β) στον πυρήνα του οικισμού, που προσδιορίζεται με ιδιαίτερη ένδειξη στα διαγράμματα του άρθρου 1.
Ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν εκατό (100) τ.μ.

7.2. Επιπλέον των διατάξεων της προηγουμένης παραγράφου τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μ.

7.3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

7.4. Συντελεστής δόμησης: Ένα (1,00).

7.5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων έντεκα (11) μ.

Άρθρο 8.

Τομέας ΒΙ

8.1. Ελάχιστα όρια αρτιότητας:
Ελάχιστο πρόσωπο δέκα πέντε (15) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν τετρακόσια (400) τ.μ.

8.2. Επί πλέον των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μ.

8.3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

8.4. Συντελεστής δόμησης: Ένα (1.00).

8.5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων έντεκα (11) μ.

Άρθρο 9.

Λοιποί όροι δόμησης.

9.1. Η κατασκευή στέγης είναι υποχρεωτική.

9.2. Επιτρέπεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστυλωμάτων (PILLOTIS).

Άρθρο 10.

Ειδικοί όροι δόμησης

Στον χώρο της Κοινοτικής Αγοράς ισχύει η αριθμ. ΔΠ/33406/4.10.1979 Απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 14 τ.Δ'/1980) με την οποία εγκρίθηκε η επιβολή ειδικών όρων δόμησης στον χώρο της Αγοράς Επανομής, εξαιρουμένης της παραγράφου που αφορούσε τον ορισμό περιγράμματος του κτιρίου, ως εξής:
α) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης εξήντα πέντε τοις εκατό (65%).
β) Μέγιστος αριθμός ορόφων 2, μέγιστο ύψος επτά και μισό (7,5) μ.
γ) Συντελεστής δόμησης: Ένα και τριάντα εκατοστά (1,3).

Άρθρο 11.

Έλεγχος Ε.Π.Α.Ε.

Η δόμηση στον οικισμό Επανομής υπόκειται στον έλεγχο της Ε.Π.Α.Ε.

Άρθρο 12.

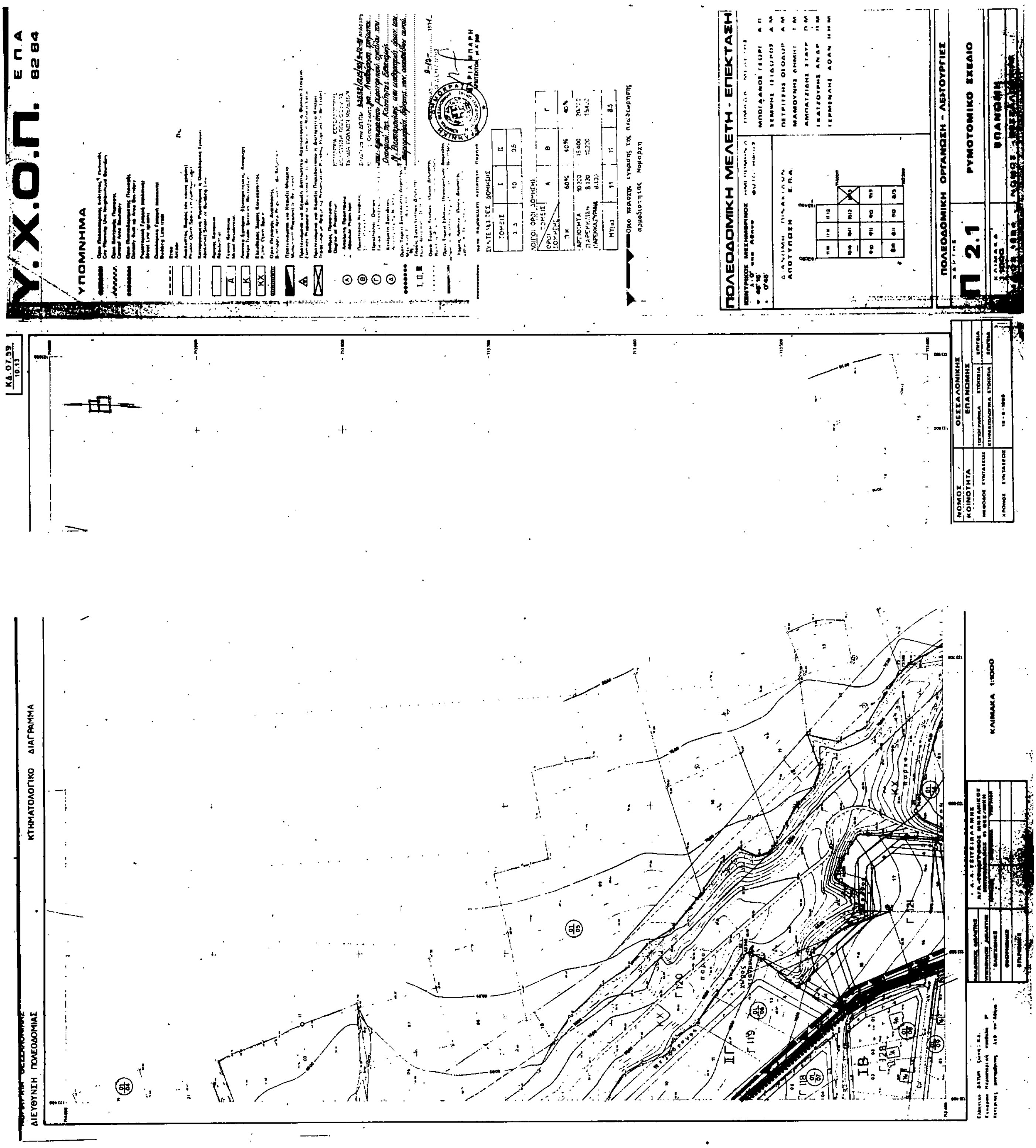
Ισχύς δημοσίευσης απόφασης

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημέρα που δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή μαζί με τα ακριβή αντίγραφα των δέκα (10) πρωτοτύπων διαγραμμάτων που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

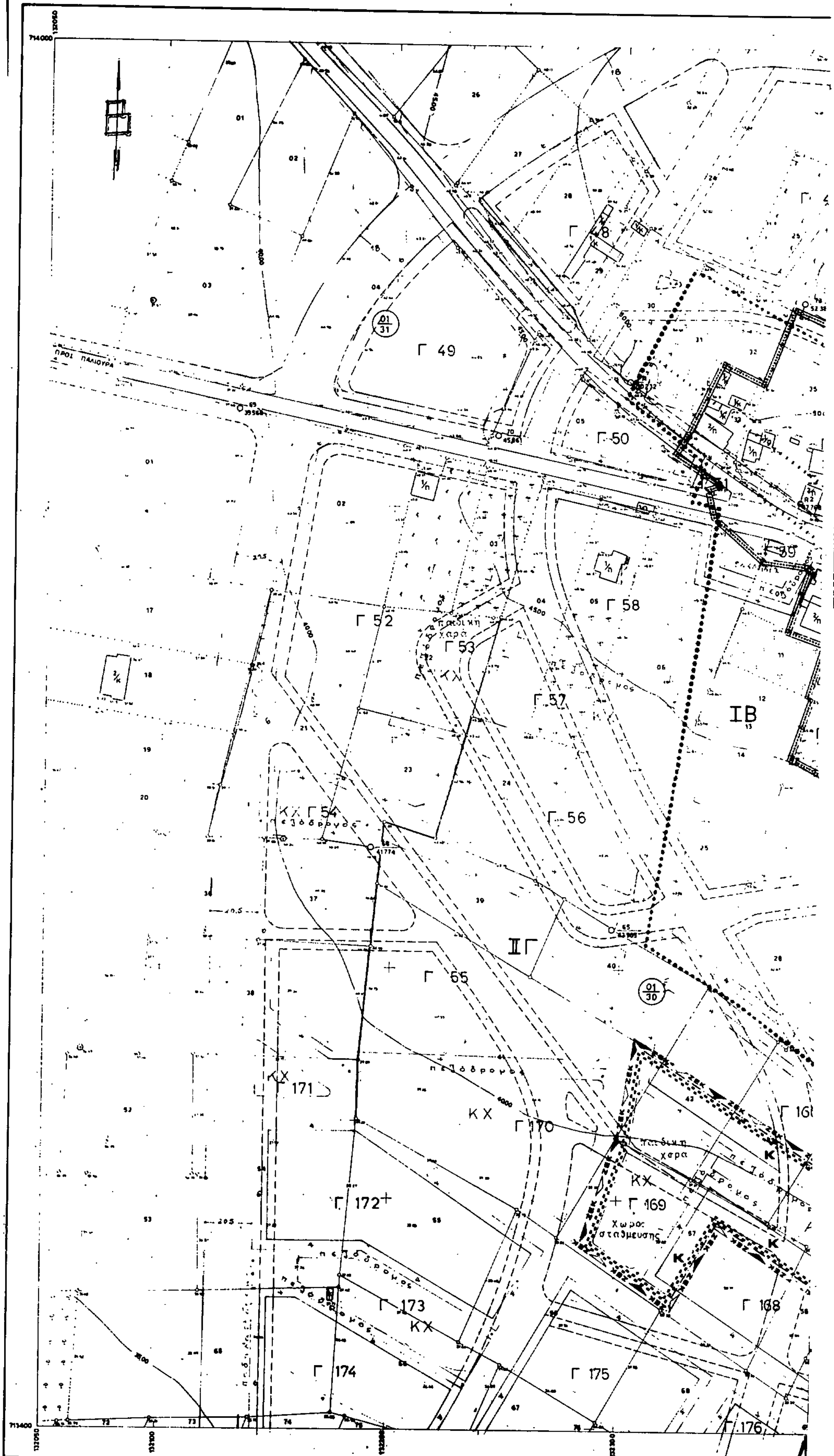
Θεσσαλονίκη, 9 Δεκεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ν. ΠΑΡΙΤΣΗΣ


Υ.Χ.Ο.Π.
Ε Π Α
82 84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Π 2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΕΠΑΝΟΜΗ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΕΠΑΝΟΜΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

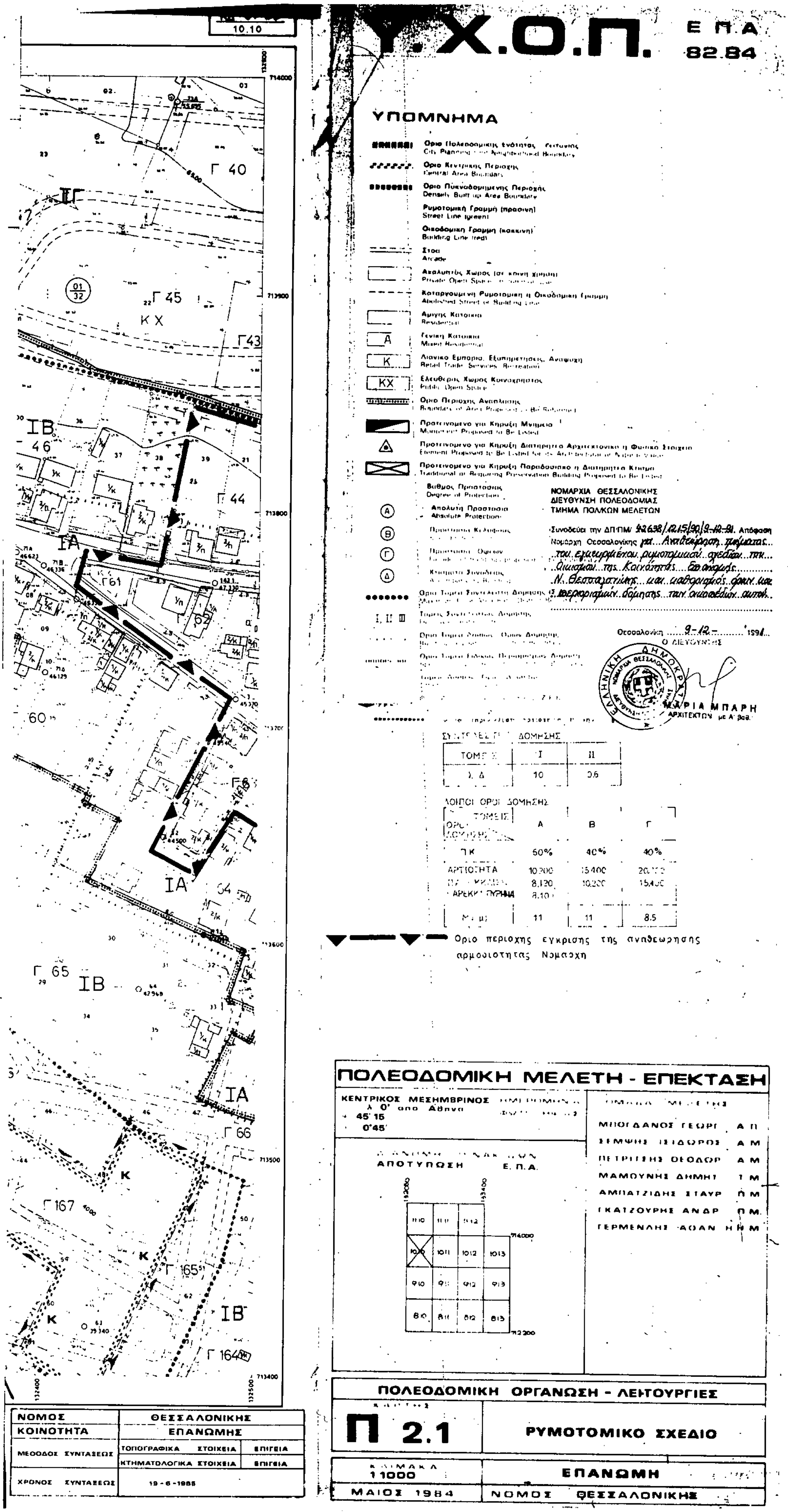
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



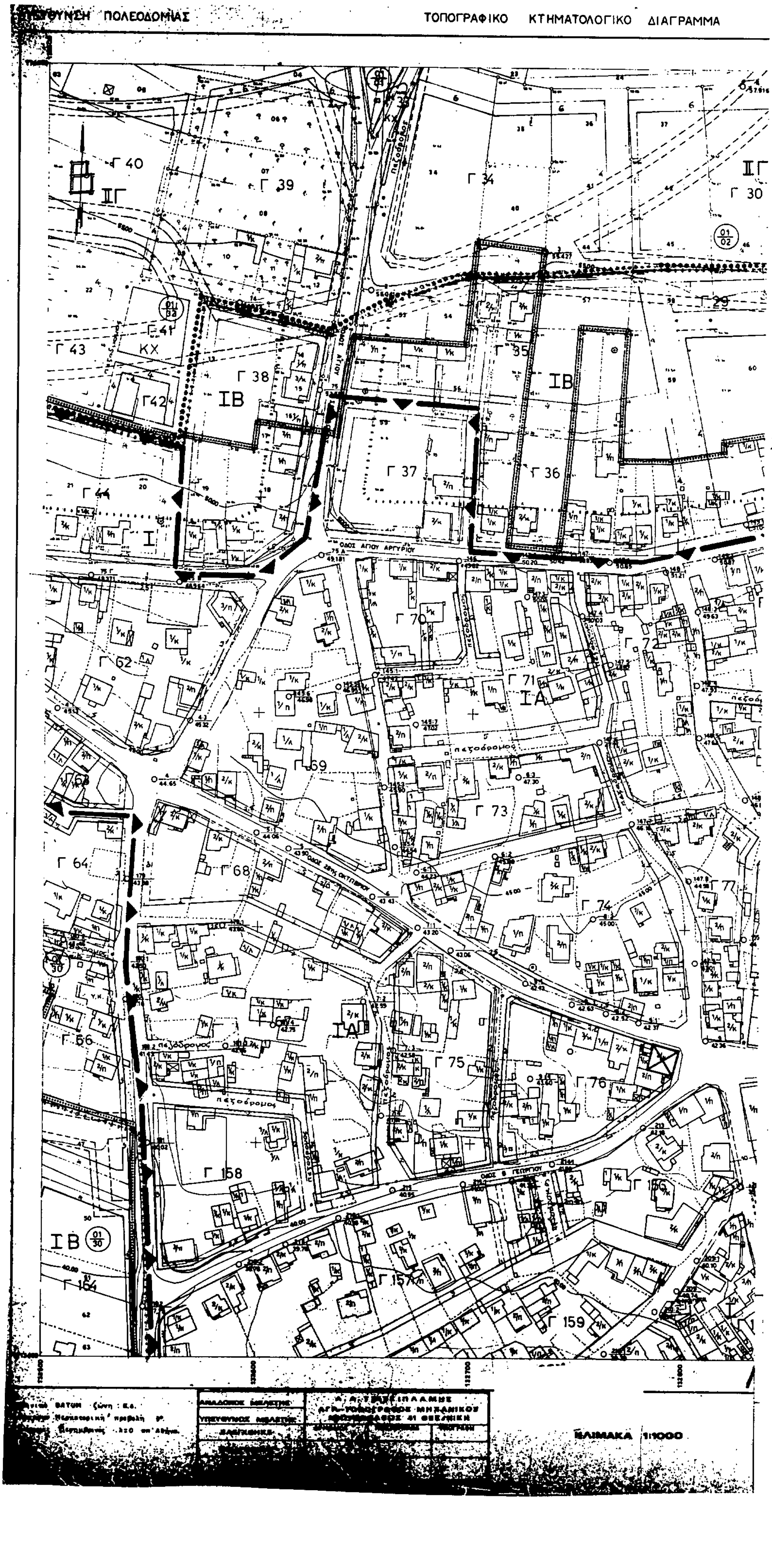
Ελληνικό DATUM ζώνη : Κ.Δ.
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°.
Κεντρικός μεσημβρινός λ=0 απ' Αθήνα.

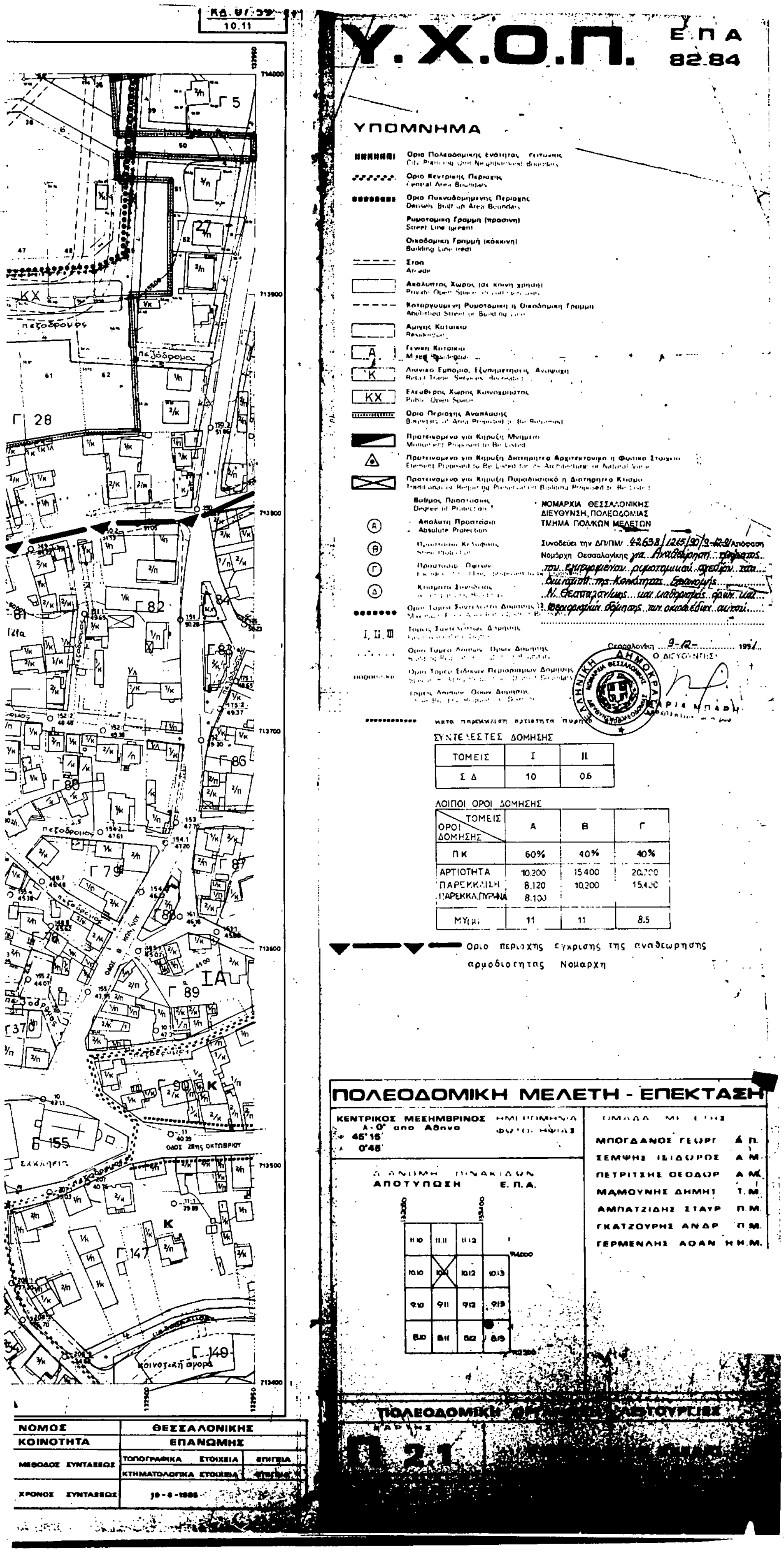
ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΓΡ.-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 41 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ		
ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ			
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ			
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ			
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ			

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



Υ.Χ.Ο.Π.
Ε.Π.Α. 82.84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΜΑΡΙΑ ΜΠΑΡΗ
Όριο περιοχής έγκρισης της αναθεώρησης αρμοδιότητας Νομάρχη
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
Ε.Π.Α.
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Π 2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
1:1000
ΕΠΑΝΩΜΗ
ΜΑΙΟΣ 1984
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΕΠΑΝΩΜΗΣ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΕΩΣ 19-6-1985


ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Γ 40
Γ 39
Γ 34
Γ 30
Γ 29
Γ 43
Γ 41
ΚΧ
Γ 38
Γ 42
ΙΒ
Γ 35
Γ 37
Γ 36
Γ 44
ΟΔΟΣ ΑΓΙΟΥ ΑΡΓΥΡΙΟΥ
Γ 70
Γ 72
Γ 62
Γ 71
ΙΑ
πεζόδρομος
Γ 69
Γ 73
Γ 64
Γ 68
Γ 74
Γ 66
Γ 75
Γ 76
Γ 158
Γ 156
Γ 157
Γ 159
Γ 164
ΙΒ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

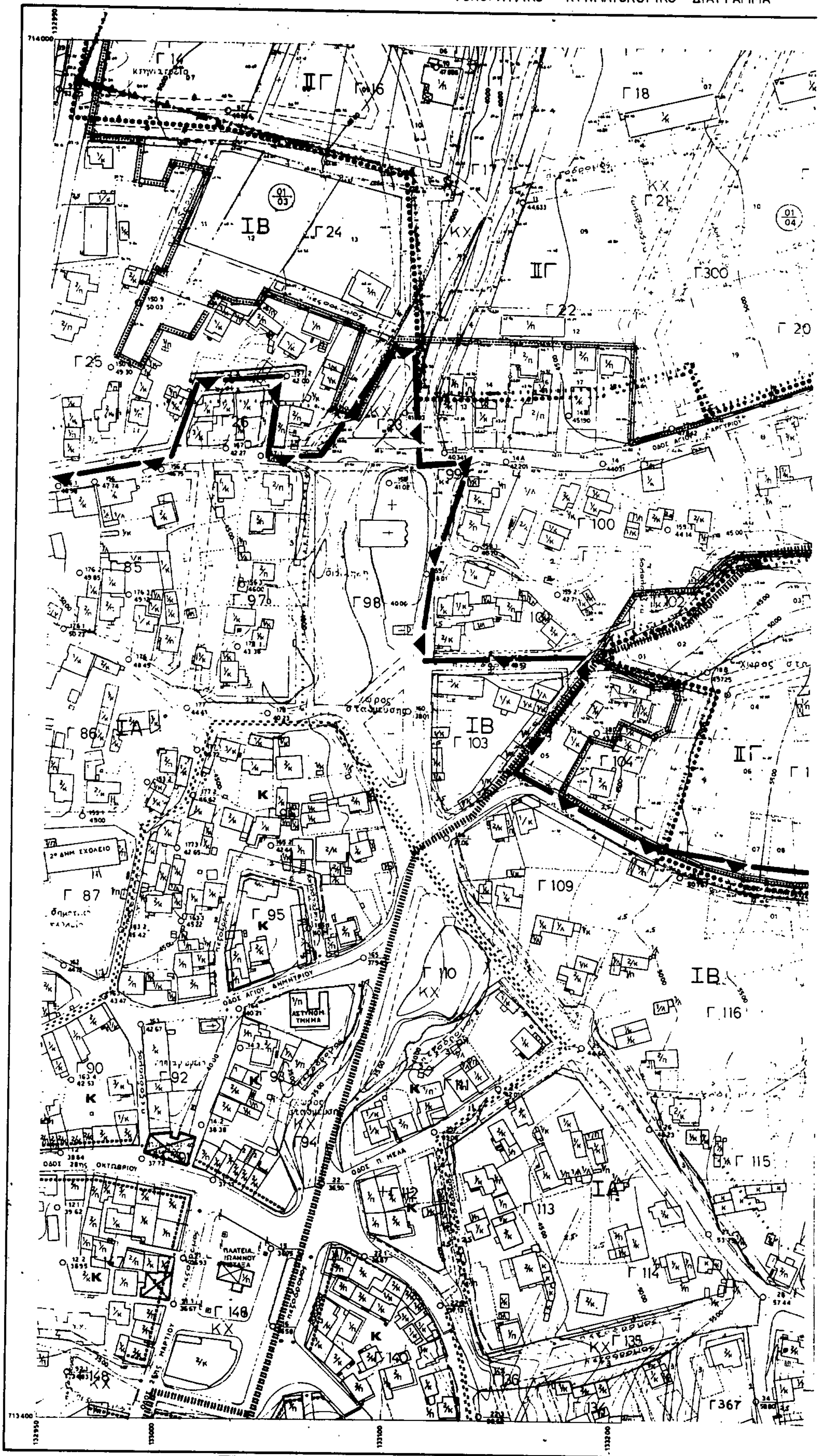
ΤΟΜΕΙΣ	I	II
Σ Δ	10	0.6

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ / ΤΟΜΕΙΣ	Α	Β	Γ
ΠΚ	60%	40%	40%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΠΑΡΕΚΚΛ.ΠΥΡΗΝΑ	10.200 8.120 8.100	15.400 10.200	20.[illegible] 15.4[illegible]
ΜΥ(μ)	11	11	8.5

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

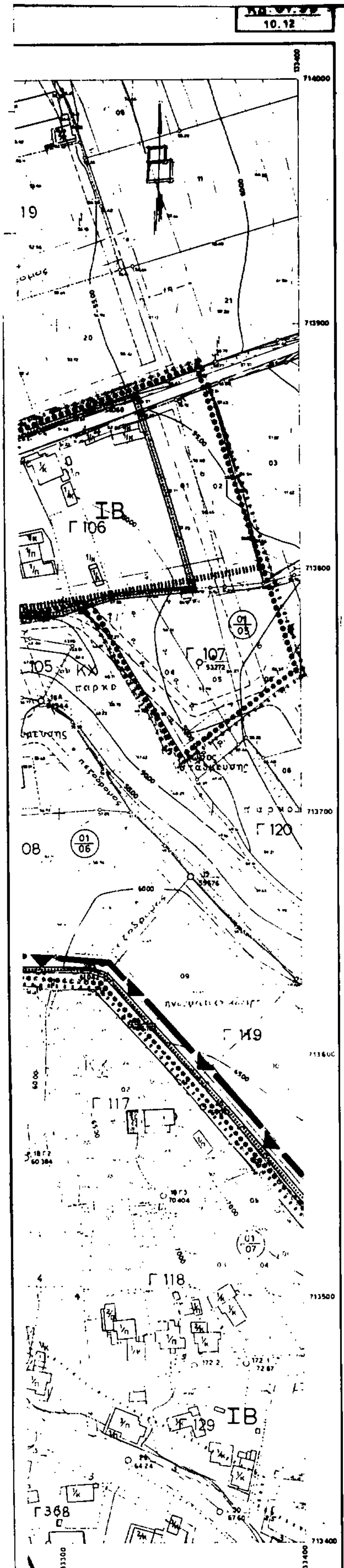
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό DATUM ζώνη: Κ.Δ.
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°.
Κεντρικός μεσημβρινός λ=0 επ' Αθήνα.

ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	Α. Α. ΤΣΙΤΣΙΠΛΑΜΗΣ ΑΓΡ.-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 41 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ		
ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ			
	ΑΡΜΟΔΙΟΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ			
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ			
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ			

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



ΝΟΜΟΣ	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΕΠΑΝΩΜΗΣ	
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΕΩΣ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΓΕΙΑ
	ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΓΕΙΑ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΕΩΣ	19-6-1985	

Υ.Χ.Ο.Π. Ε.Π.Α. 82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit Neighborhood Boundary
- Όριο Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary
- Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής / Densely Built up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Στοά / Arcade
- Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση) / Private Open Space in common use
- Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή / Abolished Street or Building Line
- Αμιγής Κατοικία / Residential
- Α — Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- Κ — Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή / Retail Trade, Services, Recreation
- ΚΧ — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- Όριο Περιοχής Αναπλάσεως / Boundary of Area Proposed to Be Rel...
- Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο / Monument Proposed to Be Listed
- Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο / Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value
- Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίριο / Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed
- Βαθμός Προστασίας / Degree of Protection
- Απόλυτη Προστασία / Absolute Protection
- .... κατά παρέκκλιση αρτιότητα πυρήνα

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Συνοδεύει την ΔΠ/ΠΜ/ 42638/1015/90/9-12-91. Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης για Αναθεώρηση τμήματος του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Οικισμού της Κοινότητας Επανωμής Ν. Θεσσαλονίκης και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού.

Θεσσαλονίκη 9-12-1991
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΜΑΡΙΑ ΜΠΑΡΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ με Α' βαθ.

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	I	II
Σ Δ	10	0.6

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

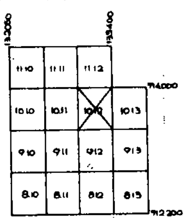
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ \ ΤΟΜΕΙΣ	Α	Β	Γ
Π Κ	60%	40%	40%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	10.200	15.400	20.700
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	8.120	10.200	15.400
ΠΑΡΕΚΚΛ. ΠΥΡΗΝΑ	8.12·		
Η (μ)	11	11	8.5

Όριο περιοχής έγκρισης της αναθεώρησης αρμοδιότητας Νομάρχη

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ
λ 0' από Αθήνα
φ 45' 15
· 0'45

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ Ε.Π.Α.



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΜΠΟΓΔΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓ	Α Π
ΞΕΜΨΗΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ	Α Μ
ΠΕΤΡΙΤΣΗΣ ΘΕΟΔΩΡ	Α.Μ
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤ	Τ Μ.
ΑΜΠΑΤΖΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡ	Π Μ.
ΓΚΑΤΖΟΥΡΗΣ ΑΝΔΡ	Π Μ.
ΓΕΡΜΕΝΛΗΣ ΑΘΑΝ	Η Η Μ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

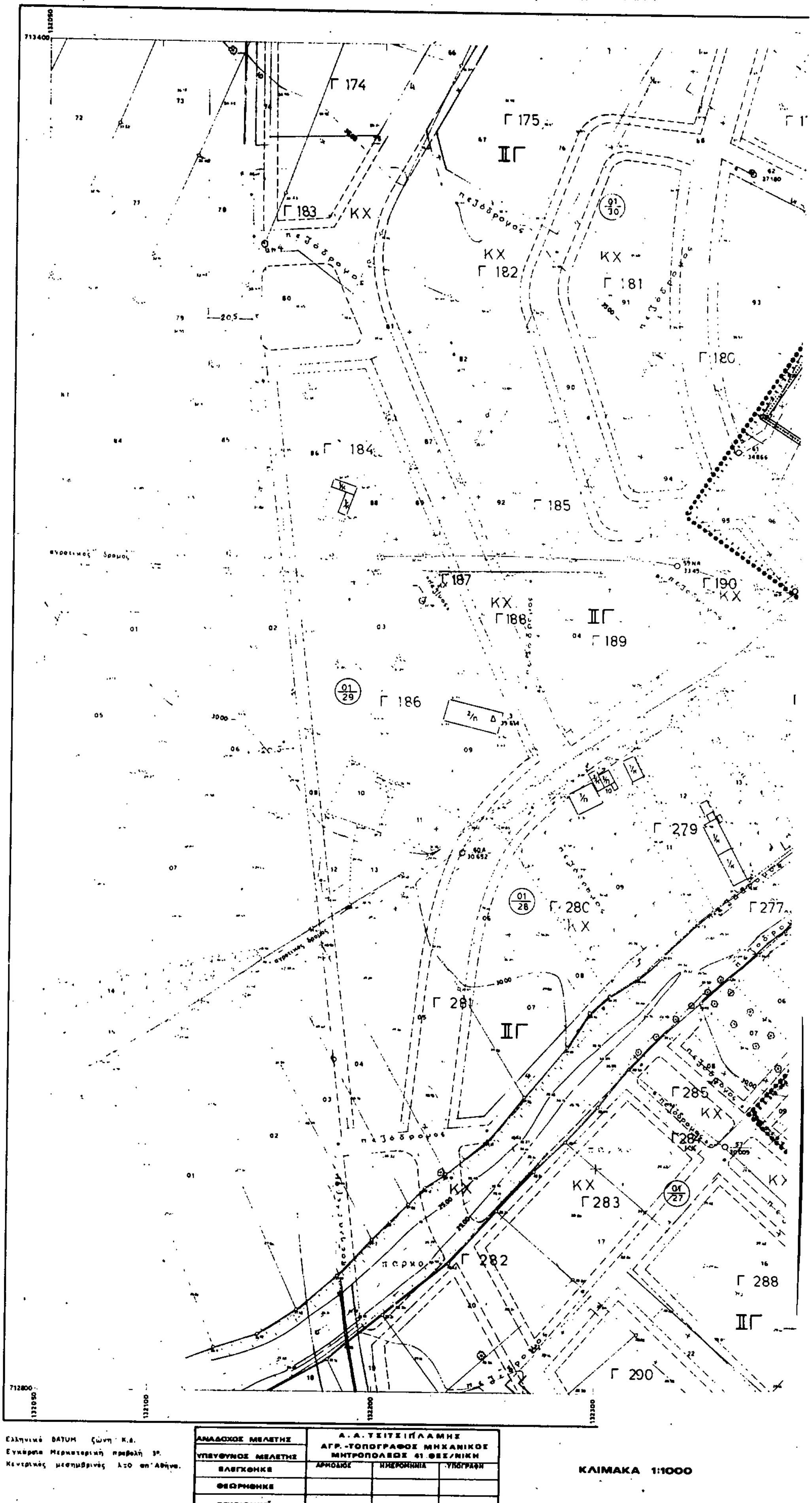
ΧΑΡΤΗΣ **Π 2.1** — **ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — **ΕΠΑΝΩΜΗ**

ΜΑΙΟΣ 1984

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

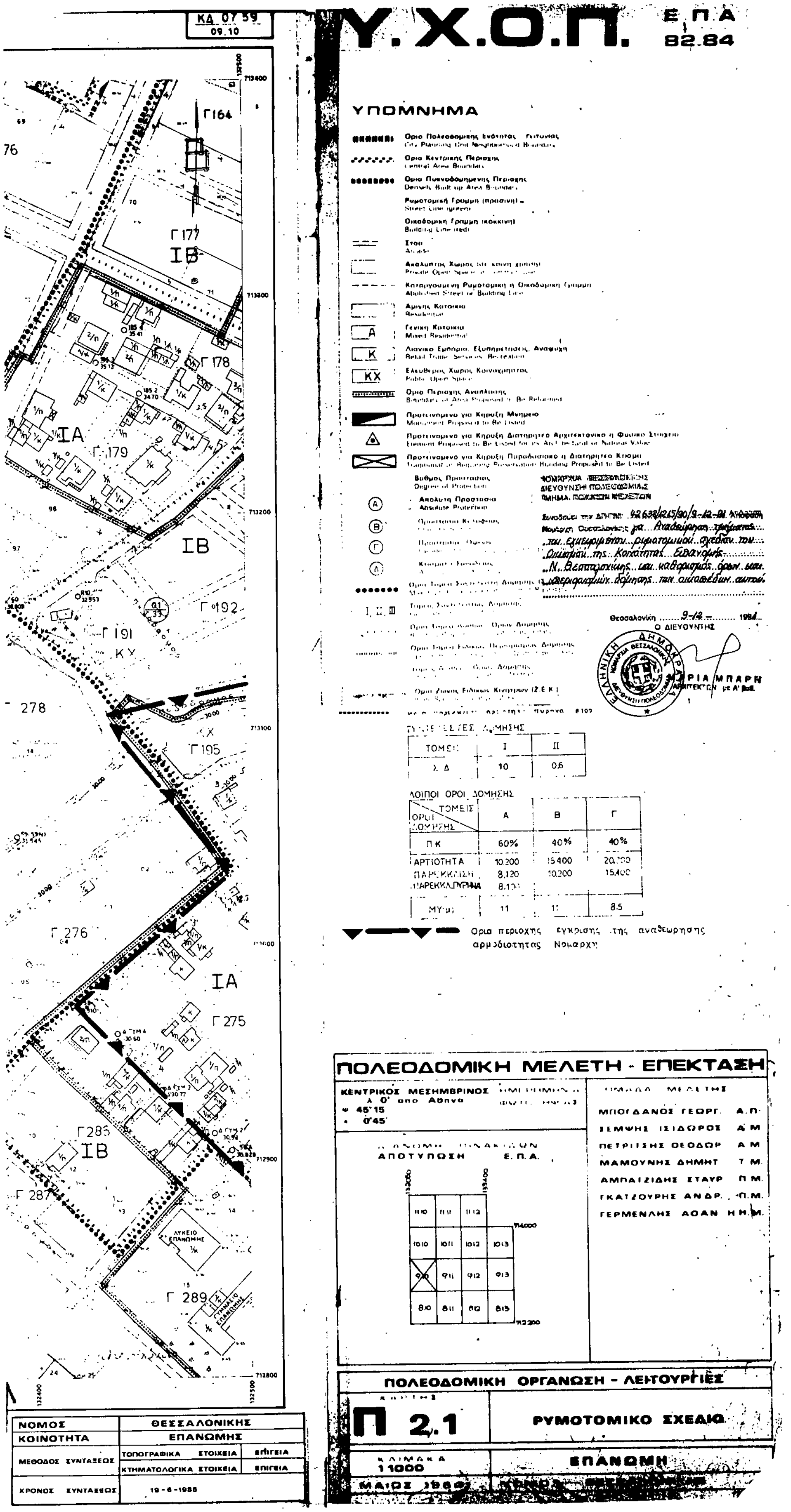
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

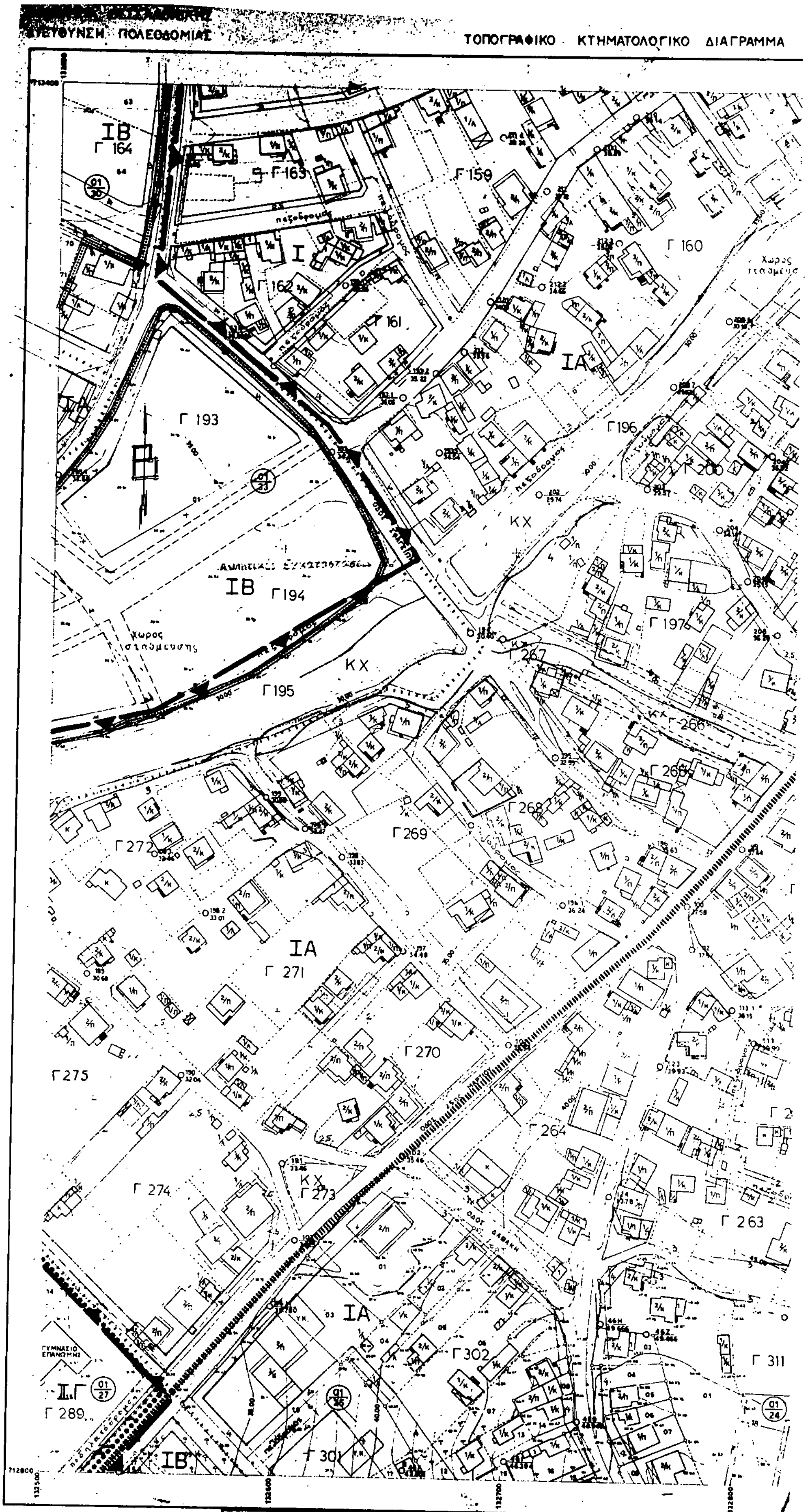


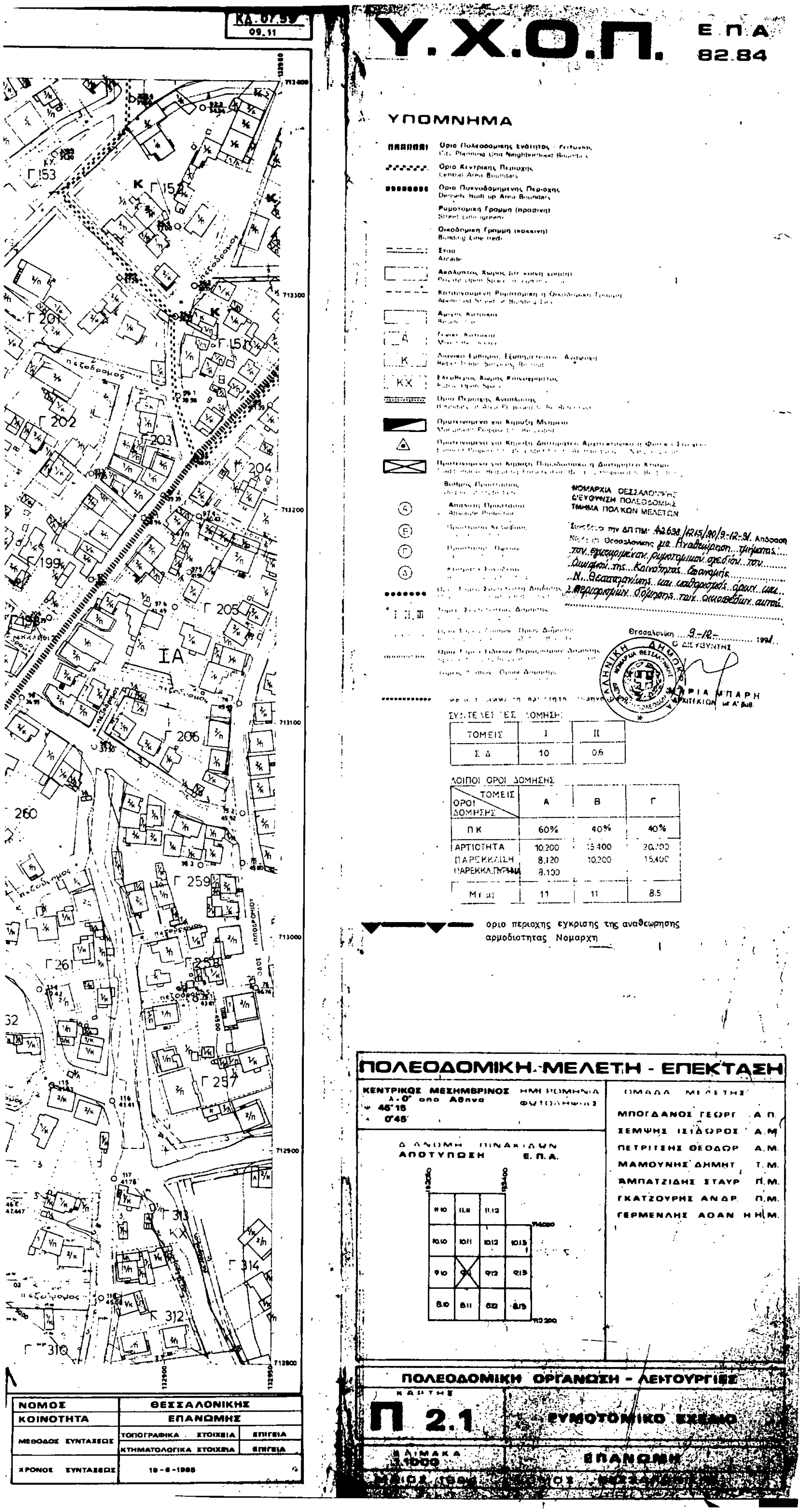
Ελληνικό DATUM ζώνη Κ.δ.
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°.
Κεντρικός μεσημβρινός λ=0 επ' Αθήνα.

ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ / ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	Α. Α. ΤΣΙΤΣΙΠΛΑΜΗΣ ΑΓΡ.-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 41 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ		
	ΑΡΜΟΔΙΟΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ			
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ			
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ			

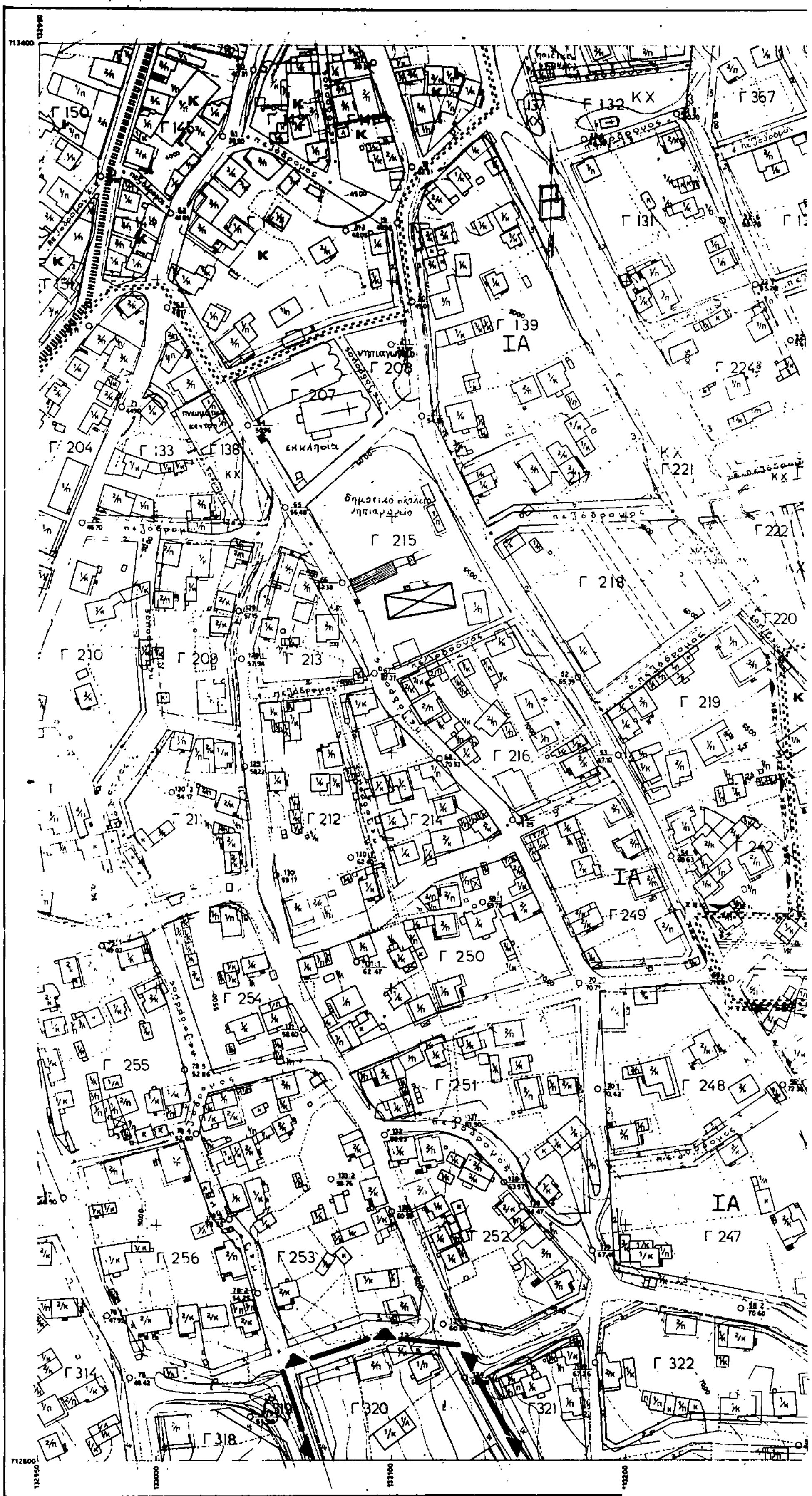
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000


Υ.Χ.Ο.Π.
Ε.Π.Α 82.84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΟΜΕΙΣ I II
Σ.Δ 1.0 0.6
ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΟΜΕΙΣ Α Β Γ
Π.Κ 60% 40% 40%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ 10.200 15.400 20.000
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ 8.120 10.200 15.400
ΜΥ 11 11 8.5
Όριο περιοχής έγκρισης της αναθεώρησης αρμοδιότητας Νομάρχη
Θεσσαλονίκη 9-12-1994
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΜΑΡΙΑ ΜΠΑΡΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ Ε.Π.Α.
ΜΠΟΓΔΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓ. Α.Π.
ΣΕΜΨΗΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ Α.Μ.
ΠΕΤΡΙΤΣΗΣ ΘΕΟΔΩΡ. Α.Μ.
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤ. Τ.Μ.
ΑΜΠΑΤΖΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡ. Π.Μ.
ΓΚΑΤΖΟΥΡΗΣ ΑΝΔΡ. Π.Μ.
ΓΕΡΜΕΝΛΗΣ ΑΘΑΝ. Η.Η.Μ.
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Π 2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΕΠΑΝΩΜΗ
ΜΑΙΟΣ 1988
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΕΠΑΝΩΜΗΣ
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΕΩΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΓΕΙΑ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΓΕΙΑ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΕΩΣ 19-6-1988
ΚΔ 07 59 09.10
ΛΥΚΕΙΟ ΕΠΑΝΩΜΗΣ


ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΒ
Γ 164
Γ 163
Γ 159
Γ 160
Γ 162
Γ 161
ΙΑ
Γ 193
Γ 196
Γ 200
ΚΧ
ΙΒ
Γ 194
Χώρος στάθμευσης
Γ 195
Γ 197
Γ 267
Γ 266
Γ 265
Γ 268
Γ 269
Γ 272
ΙΑ
Γ 271
Γ 270
Γ 275
Γ 264
Γ 274
ΚΧ
Γ 273
Γ 263
ΙΑ
Γ 302
Γ 311
ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΕΠΑΝΟΜΗΣ
Γ 289
ΙΒ
Γ 301
Α. Α. ΤΣΙΤΣΙΠΛΑΜΗΣ
ΑΓΡ.-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 41 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000


Υ.Χ.Ο.Π.
Ε.Π.Α. 82.84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΟΜΕΙΣ I II
Σ.Δ. 1.0 0.6
ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΟΜΕΙΣ Α Β Γ
Π.Κ. 60% 40% 40%
ορια περιοχης εγκρισης της αναθεωρησης αρμοδιοτητας Νομαρχη
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Π 2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΕΠΑΝΟΜΗ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΕΠΑΝΩΜΗΣ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΕΩΣ 19-6-1985

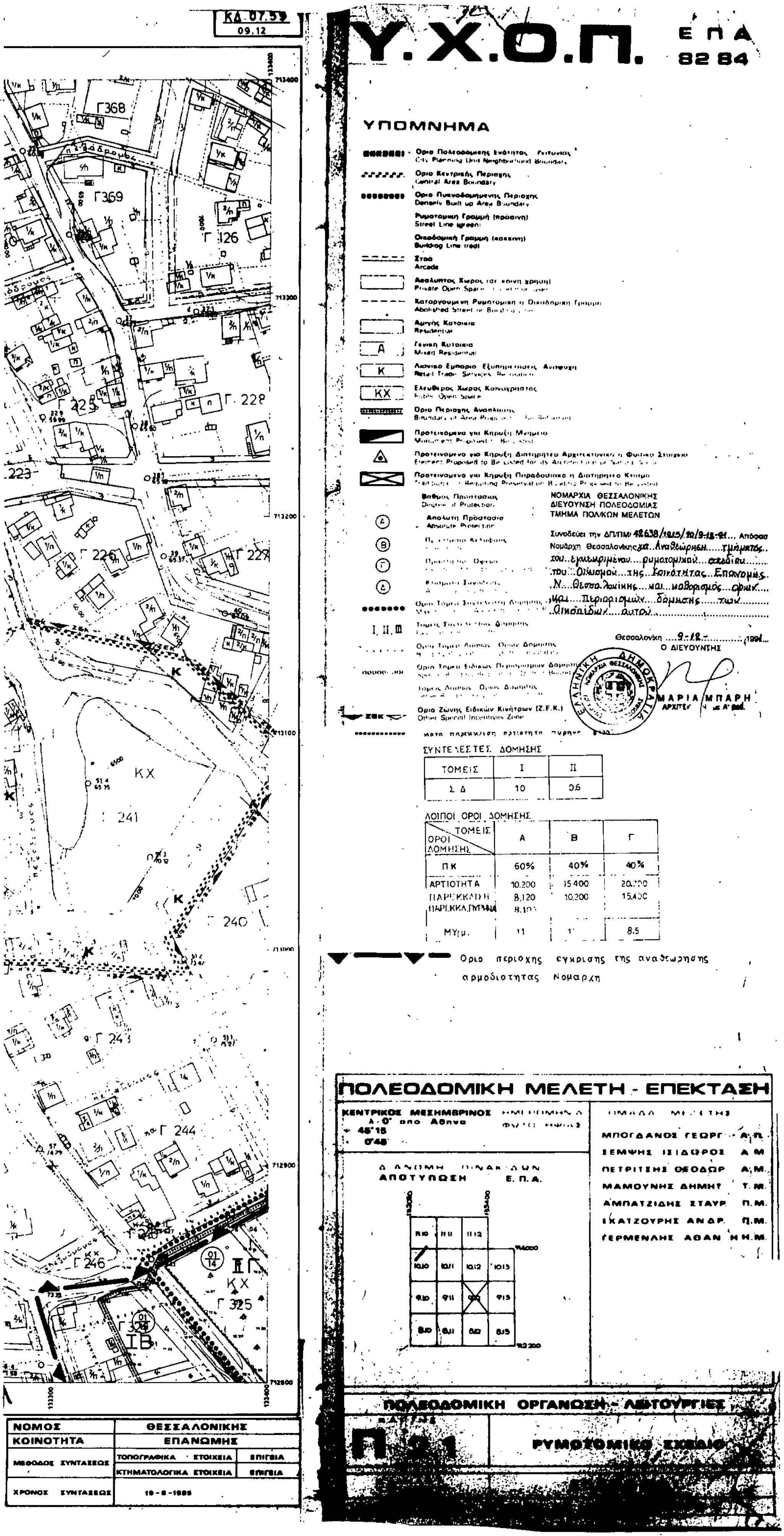
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ — ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

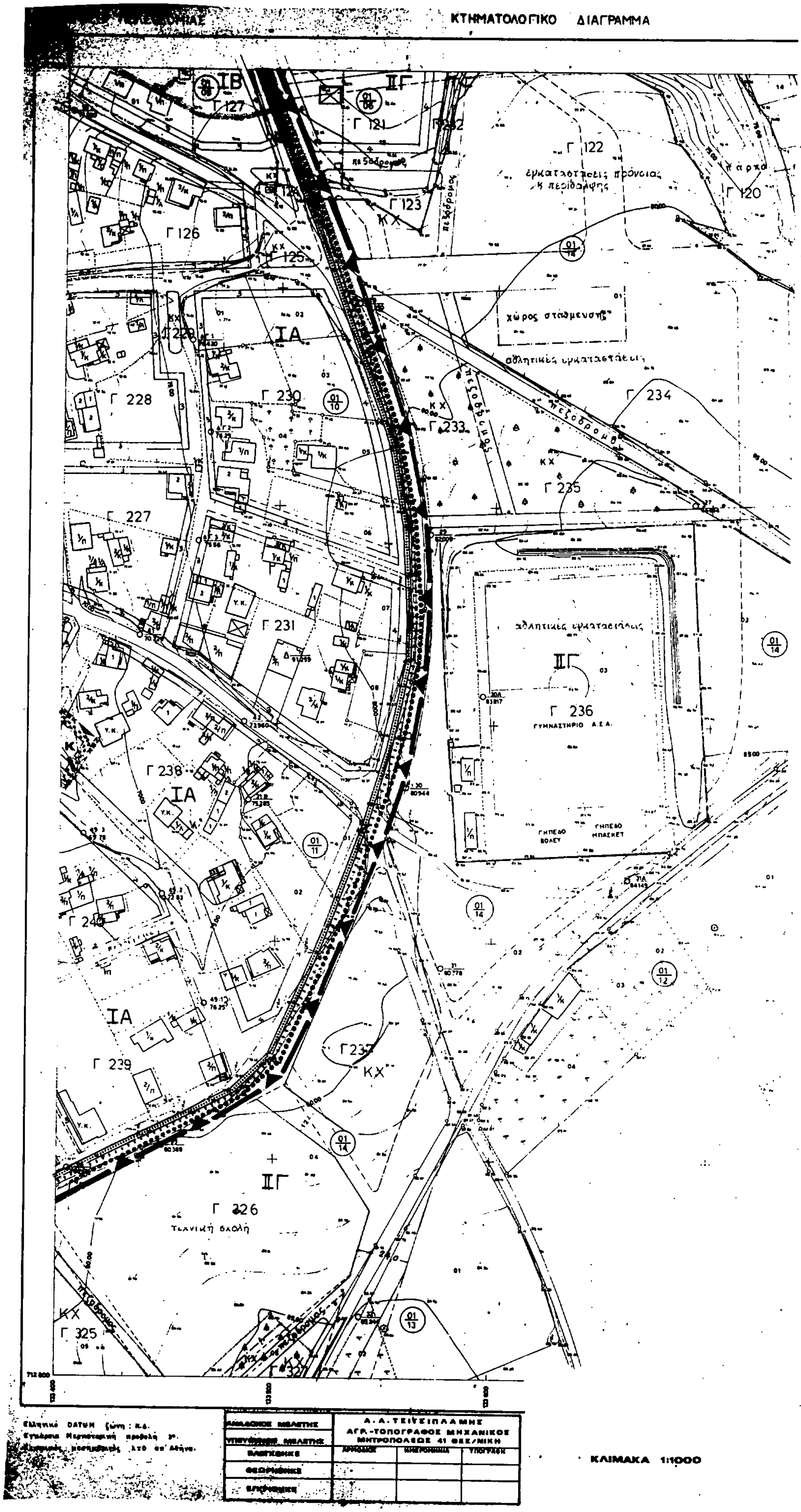


Ελληνικό DATUM ζώνη Η.Δ.
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ=0 απ' Αθήνα.

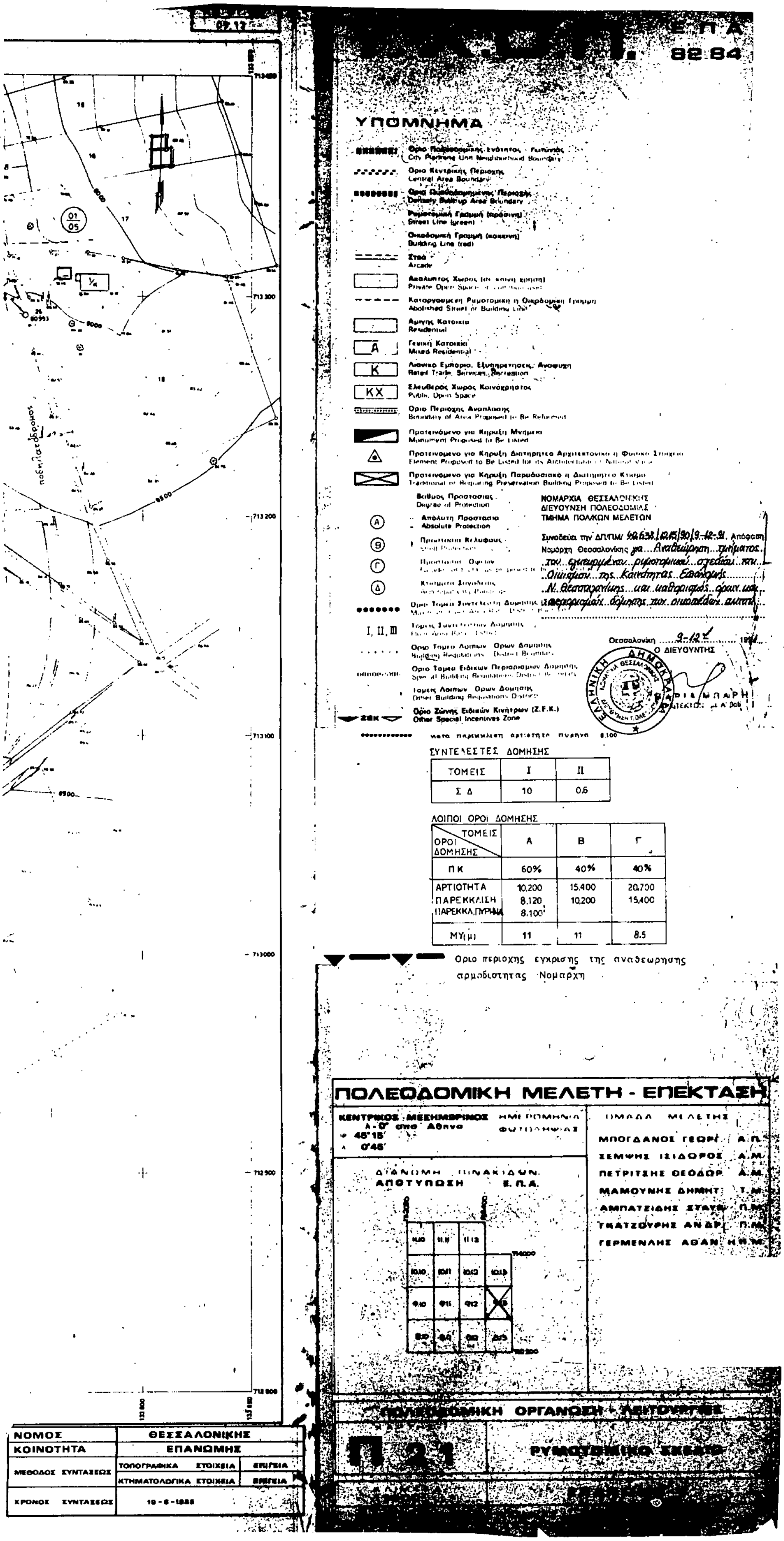
ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	Α. Α. ΤΣΙΤΣΙΠΛΑΜΗΣ ΑΓΡ.-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 41 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ		
ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ			
	ΑΡΜΟΔΙΟΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ			
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ			
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ			

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000


Υ.Χ.Ο.Π.
ΕΠΑ 82 84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛ/ΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΟΜΕΙΣ I II
Σ Δ 10 0.6
ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΟΜΕΙΣ Α Β Γ
Π Κ 60% 40% 40%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ 10.200 15.400 20.000
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ 8.120 10.200 15.400
Ορια περιοχης εγκρισης της αναθεωρησης αρμοδιοτητας Νομαρχη
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΜΠΟΓΔΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓ. Α.Π.
ΣΕΜΨΗΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ Α.Μ.
ΠΕΤΡΙΤΣΗΣ ΘΕΟΔΩΡ. Α.Μ.
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤ. Τ.Μ.
ΑΜΠΑΤΖΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡ. Π.Μ.
ΚΑΤΖΟΥΡΗΣ ΑΝΔΡ. Π.Μ.
ΓΕΡΜΕΝΛΗΣ ΑΘΑΝ. Η.Μ.
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ Ε.Π.Α.
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΑΥΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΕΠΑΝΟΜΗΣ
ΚΧ
Γ 241
Γ 244
Γ 246



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

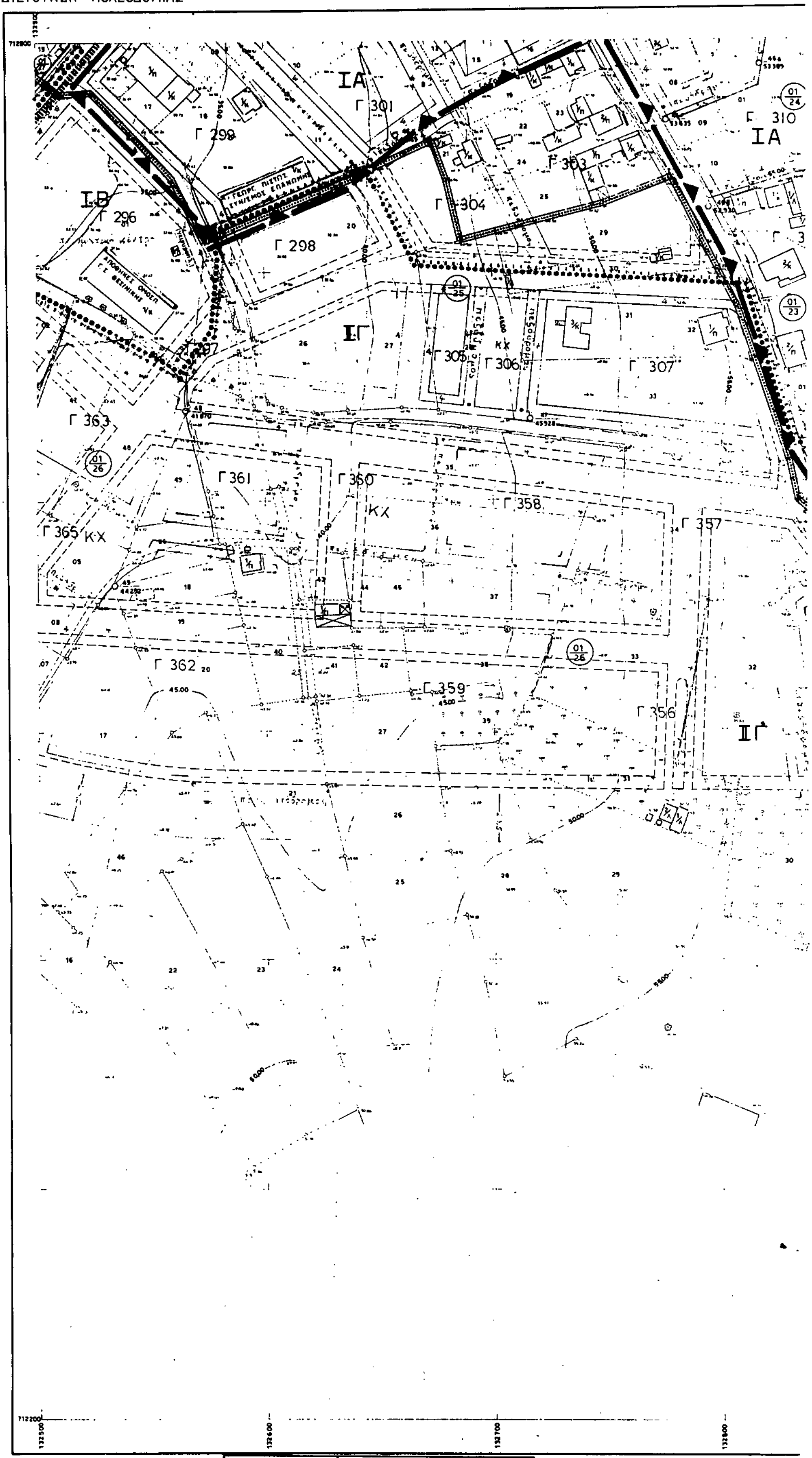
ΤΟΜΕΙΣ	I	II
Σ Δ	1.0	0.6

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ / ΤΟΜΕΙΣ	Α	Β	Γ
ΠΚ	60%	40%	40%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	10.200	15.400	20.700
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	8.120	10.200	15.400
ΠΑΡΕΚΚΛ.ΓΩΝΙΑ	8.100		
ΜΥ(μ)	11	11	8.5

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

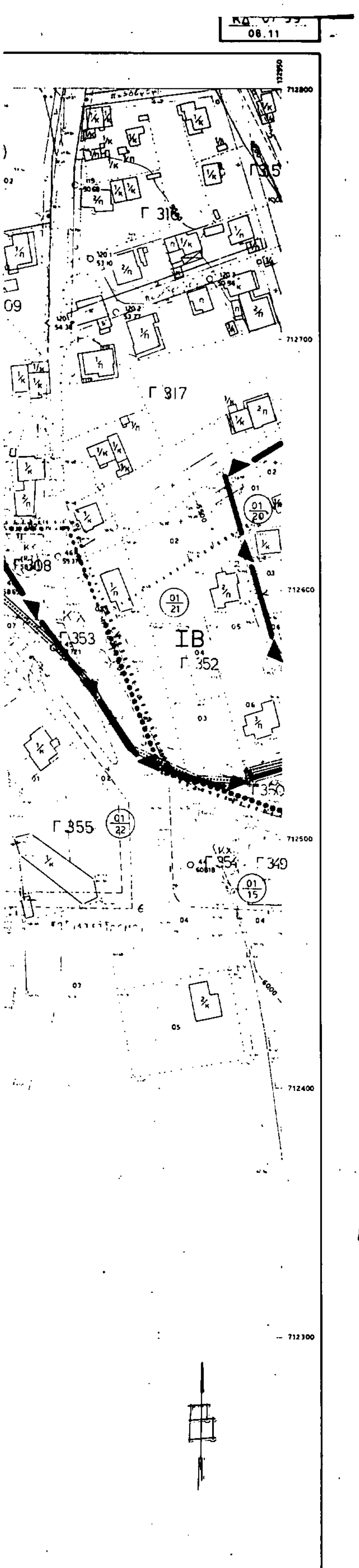
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό DATUM ζώνη : Κ.Δ.
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°.
Κεντρικός μεσημβρινός λ=0 απ' Αθήνα.

ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	Α. Α. ΤΣΙΤΣΙΠΛΑΜΗΣ ΑΓΡ.-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 41 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ		
ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ			
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΑΡΜΟΔΙΟΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ			
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ			

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



Υ.Χ.Ο.Π. ΕΠΑ 82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α

Κ

ΚΧ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛ/ΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Συνοδεύει την ΔΠ/ΠΜ/42.698/1215/90/9-12-91 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης για Αναθεώρηση τμήματος του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Οικισμού της Κοινότητας Επανομής Ν. Θεσσαλονίκης και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού.

Θεσσαλονίκη 9-12-1991

ΜΑΡΙΑ ΜΠΑΡΗ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	I	II
Σ.Δ.	1.0	0.6

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

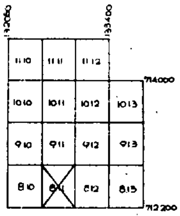
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ / ΤΟΜΕΙΣ	Α	Β	Γ
ΠΚ	60%	40%	40%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	10.200	15.400	20.700
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	8.120	10.200	15.400
ΠΑΡΕΚΚΛ.ΠΥΡΗΝΑ	8.100		
ΜΥ(μ)	11	11	8.5

Όριο περιοχής εγκρισης της αναθεώρησης αρμοδιότητας Νομάρχη

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ
λ 0° απο Αθηνα
45' 15
0'45

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ Ε.Π.Α.



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΜΠΟΓΔΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓ. Α Π
ΣΕΜΨΗΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ Α Μ
ΠΕΤΡΙΤΣΗΣ ΘΕΟΔΩΡ Α Μ
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤ Τ Μ
ΑΜΠΑΤΖΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡ Π Μ
ΓΚΑΤΖΟΥΡΗΣ ΑΝΔΡ Π Μ
ΓΕΡΜΕΝΛΗΣ ΑΘΑΝ Η Η Μ

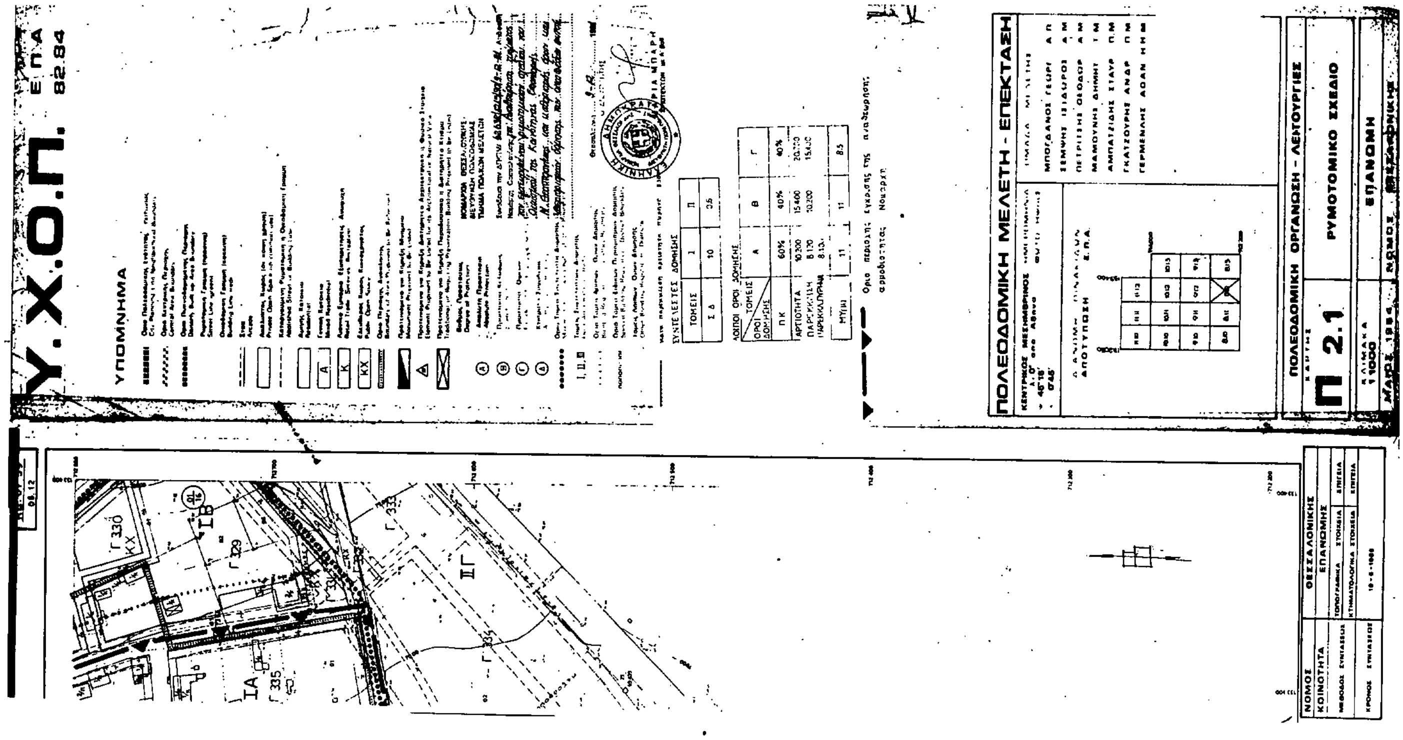
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

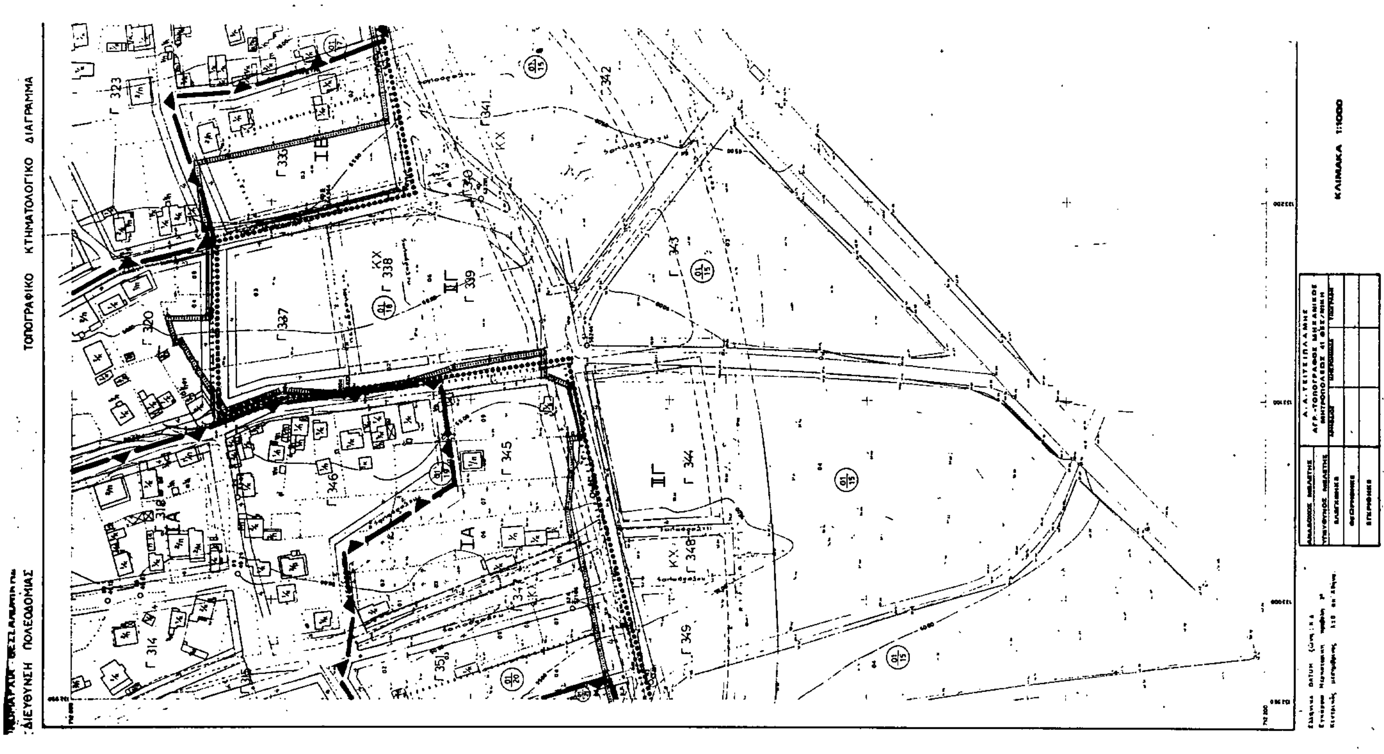
Π 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ΕΠΑΝΩΜΗ

ΜΑΙΟΣ 1984 — ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΕΠΑΝΩΜΗΣ	
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΕΩΣ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΓΕΙΑ
	ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΓΕΙΑ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΕΩΣ	19-6-1985	





ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ